

Số: 108/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đầu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 108/HĐDV-ĐGTS ngày 10/07/2026 được ký kết giữa Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công xã Bến Lức và Công ty Đầu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê được xử lý bằng bán đầu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Thông tin đầu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đầu giá	- Đầu giá quyền khai thác tài sản công do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công xã Bến Lức quản lý, gồm: + Khu 1: Mặt bằng sân trước trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công xã Bến Lức (luôn cả phần sân ciment giáp hàng rào khu lưu niệm Luật sư Nguyễn Hữu Thọ), diện tích khai thác: 4.263m², đơn giá 9.600 đồng/m²/tháng. Giá khởi điểm: 40.924.800 đồng/tháng. + Khu 2: Mặt bằng công viên (bên trái trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công xã Bến Lức tính từ cổng vào) trừ phần công viên cây xanh, diện tích khai thác: 1.528m², đơn giá 7.800 đồng/m²/tháng. Giá khởi điểm: 11.918.400 đồng/tháng. - Tổng giá khởi điểm (khu 1 + khu 2): 52.843.000 đồng/tháng. - Thời gian khai thác: 02 năm (24 tháng).
2	Hiện trạng tài sản đầu giá	- Hiện trạng tài sản: + Tài sản đầu giá nằm trong khuôn viên của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công xã Bến Lức. + Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho thuê hoạt động kinh doanh (giải khát, vui chơi, giải trí), thời gian hoạt động từ 16 giờ đến 22 giờ hằng ngày. + Hiện trạng sử dụng: Sân nền bê tông và sân nền bê tông lát gạch vỉa hè; Khách thuê không được xây dựng các công trình kiên cố, chỉ được trưng bày các phương tiện phục vụ kinh doanh, giao thông thuận lợi cho việc kinh doanh, cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh; Cảnh quan, môi trường tốt. - Tổ chức kinh tế trúng đầu giá được sử dụng cơ sở vật chất hiện có (nếu có), trường hợp muốn đầu tư, sửa chữa thì phải

		được sự đồng ý của Bên có tài sản công. Đối với phần tài sản hiện có và phần đầu tư sửa chữa đơn vị trúng đấu giá sử dụng cho đến khi kết thúc hợp đồng. Trường hợp đã hết hợp đồng thì đơn vị có tài sản công sẽ tổ chức đấu giá lại, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng. Trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần cơ sở vật chất hiện có và phần đầu tư sửa chữa thêm sẽ thuộc về Đơn vị có tài sản công.
3	Nguồn gốc	- Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê.
4	Người có tài sản đấu giá	- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công xã Bến Lức. - Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Thọ, ấp 2, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại: 0272- 3891481.
5	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
6	Giá khởi điểm	- Tổng giá khởi điểm 02 năm (24 tháng): 1.268.232.000 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu hai trăm ba mươi hai ngàn đồng). - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp, nếu có sử dụng.
7	Điều kiện tham gia đấu giá	- Tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau: + Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực đăng ký tham gia đấu giá. + Tổ chức kinh tế trúng đấu giá phải khai thác tài sản công đúng mục đích, đúng nội quy, quy chế làm việc và theo quy định của Đơn vị có tài sản đấu giá, không ủy quyền cho người khác khai thác tài sản và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá. + Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền thuê hàng hàng (vào đầu mỗi tháng) hoặc theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá. + Tổ chức kinh tế trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải thực hiện việc đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật, đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn lao động và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến quá trình kinh doanh dịch vụ, ... + Tổ chức kinh tế trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng khai thác tài sản công với số tiền bằng tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Số tiền trên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giữ lại và chuyển về đơn vị có tài sản công giữ trong suốt thời gian

		thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công).
8	Tiền đặt trước	253.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi ba triệu đồng).
9	Tiền mua hồ sơ	200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).
10	Bước giá	25.364.640 đồng/lần trả giá/02 năm (2% tổng giá khởi điểm).
11	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 15/07/2026 đến 17 giờ ngày 23/07/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn
12	Xem tài sản	- Thời gian: ngày 20/07/2026, ngày 21/07/2026, ngày 22/07/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá. - Địa điểm: Liên hệ tại Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công xã Bến Lức. Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Thọ, ấp 2, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.
13	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 15/07/2026 đến 17 giờ ngày 23/07/2026. - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. + Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An. + Nội dung: - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ TTCUDVSNC xã Bến Lức”. - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước TTCUDVSNC xã Bến Lức”. + Ví dụ: Nguyễn Văn A hoặc (Công ty B) nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của TTCUDVSNC xã Bến Lức. + Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744. * Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
14	Phiên đấu giá	- Thời gian: Ngày 28/07/2026 (Thứ ba). + Bắt đầu: 14 giờ 00 phút. + Kết thúc: 14 giờ 20 phút. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

A.Đ: 10
CÔNG T
GIÁ HỢP
ANH N
IN - T. T

		- Địa chỉ website: lacvietauction.vn.
--	--	---------------------------------------

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có đủ năng lực, điều kiện theo quy định và có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham đại diện theo pháp luật.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp (kinh doanh dịch vụ giải trí, giải khát, ...).

- Bản sao giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm.

- Bản sao giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản hình chụp không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống đấu giá trực tuyến chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

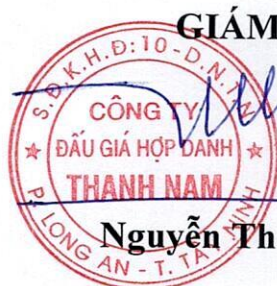
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công xã Bến Lức (Đường Nguyễn Hữu Thọ, ấp 2, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Trung tâm CUDVSNC xã Bến Lức;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo Đấu thầu;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản; Lưu H/S.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Trung



